
Aika 20.10.2025, klo 16:30

Paikka Tietotie 2, aula

Käsiteltävät asiat

§ 185 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 186 Pöytäkirjan tarkastus

§ 187 Ajankohtaiset asiat

§ 188 Valtuuston 6.10.2025 päätösten toimeenpano

§ 189 Mahnalan leikkipuistoalueen vuokraus kiinteistöltä Rautianharju 108-416-5-79

§ 190 Joenmutkantien pohjoisosan asemakaava, ehdotusvaihe

§ 191 Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset, ehdotusvaihe

§ 192 Konikallion tuulipuiston osayleiskaava, ehdotusvaihe

§ 193 Peltojen vuokrauksen vuokrausehdot ja tuottovaatimus

§ 194 Työsuojelupäällikön nimeäminen 2025

§ 195 Hämeenkyrön kunnan asiakirjajulkisuuskuvauksen ja tiedonhallintamalli 2025

§ 196 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

§ 197 Otto-oikeuspykälä

§ 198 Ilmoitusasiat

Osallistujat

Esa Järvenpää, puheenjohtaja
Timo Mäkelä, 1. varapuheenjohtaja
Rauno Mäki, 2. varapuheenjohtaja
Tiina Paloranta, sihteeri
Eeva Harhala
Pirjo Järvensivu
Tanja Lahti
Mirka Löf
Viljo Paavola
Katariina Pylsy
Pasi Eloranta
Kirsi Parhankangas
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja
Tarja Soukko

§ 185

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 4 §: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

Ehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 185-198.

§ 186

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 16 §: Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Timo Mäkelä ja Rauno Mäki.

§ 187

Ajankohtaiset asiat

Kunnanjohtaja selostaa ajankohtaisia valmistelussa olevia asioita.

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen kunnanjohtajan kertomat ajankohtaiset asiat.

§ 188

Valtuuston 6.10.2025 päätösten toimeenpano

HMKDno-2025-257

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Kuntalaki 39 §:

Kunnanhallituksen tehtävänä on vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalaki 143 §:

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Kuntalaki 96 §:

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuuston päätösten toimeenpanosta tehdään oma päätöksensä jokaisen valtuuston kokouksen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa, että valtuuston 6.10.2025 päätökset on tehty oikeassa järjestyksessä eikä ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole lainvastaisia
2. päättää, että valtuuston 6.10.2025 kokouksen päätökset pannaan täytäntöön.

Valtuuston kokouksessa 6.10.2025 Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen koskien tuotteiden ilmaisjakelun kieltämistä vaalikampanjoinnissa toripäivinä. Valtuustoaloite on lähetetty elinympäristölautakunnalle valmisteltavaksi.

Tiedoksi

talous- ja hallintojohtaja Paloranta

§ 189

Mahnalan leikkipuistoalueen vuokraus kiinteistöltä Rautianharju 108-416-5-79

HMKDno-2025-225

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri, anne.hannunen@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta Yliskylän leikkipuisto.pdf
- 2 EVA_Yliskylän leikkipuisto ja grillikota, VL-alueen vuokraus 15.10.2025.pdf
- 3 Luonnos_Yliskylän leikkipuisto, sopimus käyttöoikeudesta.pdf

Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry suunnittelee Yliskylän VL-alueen kehittämistä kuntalaisille avoimeksi lähivirkistysalueeksi, johon rakennetaan leikkipuisto, kuntoportaat, huoltotie ja grillikota. Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry vastaa rakennushankkeesta kustannuksillaan, hakee hankerahoitusta Leader- verkoston kautta sekä etsii sponsoreita.

Sopimuksen mukainen käyttöoikeusalue on kiinteistöllä Rautianharju 108-416-5-79 ja asemakaavassa lähivirkistysaluetta (VL,le). Käyttöoikeussopimus laaditaan toistaiseksi voimassa olevana. Alueen ja rakenteiden ylläpitovastuu on Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry:llä sopimuksen ja sen liitteenä olevan vastuunjakotaulukon mukaisesti. Päätöksen liitteenä ovat Sopimus VL- alueen käyttöoikeudesta, EVA-vaikutusten arviointi sekä puiston sijaintikartta.

Hallintosäännön 97 §:n perusteella kunnanhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden vuokraamisen yli kymmenen (10) vuoden ajaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus vuokraa VL- käyttöoikeusalueen noin 237 m2 kiinteistöstä Rautianharju 108-416-5-79 Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry:lle yleisen leikkipuiston ja grillikodan rakentamiseen.

Tiedoksi

Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry, maanrakennusmestari Vaahtera, maankäyttöinsinööri Hannunen

Kunnanhallitus, § 198,09.09.2024

Kunnanhallitus, § 49,10.03.2025

Kunnanhallitus, § 190, 20.10.2025

§ 190

Joenmutkantien pohjoisosan asemakaava, ehdotusvaihe

HMKDno-2024-364

Kunnanhallitus, 09.09.2024, § 198

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

1 kh09092024_Liite1_Sijaintikartta

2 kh09092024_Liite2_Kartta, Tilusjärjestely ja hallinnollinen kuntarajamuutos rekisterissä

3 kh09092024_Liite3_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.9.2024

Maantiealueiden hallinnollisista muutoksista johtuen entiselle Kylmäojantielle (maantie MT276) laadittiin asemakaava ja asemakaavan muutos, joka tuli voimaan 29.11.2023. Samalla vanha Kylmäojantien osuus nimettiin Joenmutkantieksi. Asemakaava-alueen pohjoispuolella Joenmutkantie jatkuu noin 500 metrin matkan Kylmäojantielle. Tiealue kuului osaksi Ylöjärveen, osaksi Hämeenkyröön, minkä vuoksi lakkaavan maantien liittäminen viereisiin kiinteistöihin todettiin hankalaksi. Maanmittauslaitos lähetti 8.3.2024 Ylöjärven kaupungille ja Hämeenkyrön kunnalle lausuntopyynnön kuntarajan selventämisestä Joenmutkantien pohjoisosan yksityistiejärjestelyistä. Yhteispalaverissa 19.3.2024 päädyttiin siihen, että kuntaraja siirretään vanhan maantien länsireunaan ja Joenmutkantien pohjoisliittymän kohdilla itäreunaan. Lakkaava maantie siirtyy tällöin Hämeenkyrön kunnan alueeksi. Kunnanhallitus puolsi kuntarajan siirtoa kokouksessaan 15.4.2024 § 94. Hallinnollinen kuntarajan muutos on rekisteröity kiinteistörekisteriin 16.8.2024.

Selvityksissä päädyttiin siihen, että yksityistietä ei perusteta, vaan katualuetta jatketaan koko matkalle, jolloin Hämeenkyrön kunta asemakaavoittaa loppuosan vanhasta Kylmäojantiestä. Perusteluina on, että Hämeenkyrön kunnan ei tarvitse olla tieosakkaana uuteen yksityistiehen ja avustustukien kanssa tulee hankaluuksia, jos kuntaraja on keskellä ja yksityistie laitetaan puoliksi. Jos koko katualue on Hämeenkyrön kunnan alueella, kunta voi kehittää aluetta ja katualueen hoito on helpompaa. Yksityistie läpiajotienä olisi hankala, kun sen varressa on molempiin kuntiin kuuluvia kiinteistöjä. Myös ELY-keskus pitää hyvänä, jos kuntaraja siirretään, lakkaava tie siirtyy Hämeenkyrön kunnalle ja siihen tehtäisiin katualuekaava.

Maanmittauslaitos on todennut, että kunnan olisi syytä tehdä päätös kaavan laatimisesta, jotta lakkaava maantiealue saataisiin siirtymään kunnan omistukseen eikä sitä jouduta siirtämään viereisiin kiinteistöihin. Kaavoituspäätös tulisi tehdä mieluusti ennen kuin kadunpitopäätös aiemmin kaavoitetuille katualueille tehdään.

Alueen kaavoitus voidaan laittaa vireille. Kaava koskee pääosin kiinteistöä 108-895-2-37. Hankkeesta on kunnan virkatyönä valmistunut 2.9.2024 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on pykälän liitteenä. Osallistumis- ja

arviointisuunnitelmassa (OAS) on kuvattu osallistuminen kaavaprosessiin ja alustava tavoiteaikataulu. Kaava tullaan laatimaan konsulttityönä.

Kaavan laatimispäätöksen tekee kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus. Kaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää Joenmutkantien pohjoisosan asemakaavan laatimisen ja kuuluttaa sen vireilletulosta
2. hyväksyy 2.9.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§)

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.03.2025, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 kh10.03.2025 Liite 1_Kaavakartta_Luonnos
- 2 kh10.03.2025 Liite 2_Kaavaselostus_Luonnos
- 3 kh10.03.2025 Liite 3_Asemakaavan seurantalomake
- 4 kh10.03.2025 Liite 4_OAS_päivitetty 20.2.2025
- 5 kh10.03.2025 Liite 5_Kaavakartta ja määräykset
- 6 kh10.03.2025 Liite 6_OAS-vaiheen palaute
- 7 kh10.03.2025 Liite 7_Vastine_lausuntoihin_osallistumis-ja-arviointisuunnitelmasta

Kunnanhallitus päätti Joenmutkantien pohjoisosan asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta kokouksessaan 9.9.2024 § 198. Nähtävilläolosta on julkaistu kuulutus Uutis-Oivassa, kunnan ilmoitustaululla ja nettisivuilla 25.9.2024. Alueen naapurimaanomistajia ja OASissa lueteltuja osallisia on tiedotettu asiasta kirjeitse ja lausuntopyyntö on välitetty viranomaistahoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 25.9.2024 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan kotisivuilla. OASista on pyydetty kaavoituksen alkuvaiheen palautetta 28.10.2024 mennessä. Palautteena saatiin viisi lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty. Palaute ja kaavan laatijan vastineet on esitetty liitteissä 6 ja 7.

Maantiealueiden hallinnollisista muutoksista johtuen entiselle Kylmäojantielle (maantie MT276) laadittiin asemakaava ja asemakaavan muutos, joka tuli voimaan 29.11.2023. Samalla vanha Kylmäojantien osuus nimettiin Joenmutkantieksi. Asemakaava-alueen pohjoispuolella Joenmutkantie jatkuu noin 500 metrin matkan Kylmäojantielle. Tiealue kuului aiemmin osaksi Ylöjärveen, osaksi Hämeenkyröön, minkä vuoksi lakkaavan maantien liittäminen viereisiin kiinteistöihin todettiin hankalaksi. Maanmittauslaitoksen, Ylöjärven kaupungin ja Hämeenkyrön kunnan

yhteispalaverissa 19.3.2024 päädyttiin siihen, että kuntaraja siirretään vanhan maantien länsireunaan ja Joenmutkantien pohjoisliittymän kohdilla itäreunaan. Lakkaava maantie siirtyi tällöin Hämeenkyrön kunnan alueeksi. Selvityksissä päädyttiin siihen, että katualuetta jatketaan koko matkalle, jolloin Hämeenkyrön kunta asemakaavoittaa loppuosan vanhasta Kylmäojantiestä.

Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä 108-895-2-37 Yleinen tie sekä 108-432-1-112 Lehtola. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,26 hehtaaria. Asemakaavalla osoitetaan katualuetta noin 1,22 hehtaaria ja 500 metrin pituudelta sekä suojaviheraluetta (EV) noin 0,05 hehtaaria. Lisäksi kaavassa on esitetty ajoneuvoliittymän likimääräiset sijainnit Joenmutkantielta.

Asemakaava on luonteeltaan tekninen, sen perusteella ei ole tarkoitus rakentaa mitään uutta. Näin ollen kaavan vaikutukset ovat pieniä ja kohdistuvat lähinnä katualueen hoito- ja kunnossapitovelvoitteeseen. Joenmutkantie on muutettu kylätieksi, mikä on parantanut kevyen liikenteen turvallisuutta.

Asemakaavaluonnos 20.2.2025 sekä valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen esittelee kaavaluonnoksen kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavoituksen alkuvaiheen palautteet ja hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet.
2. hyväksyy 20.2.2025 päivätyn Joenmutkantien pohjoisosan asemakaavan luonnoksen sekä kaavan valmisteluaineiston asetettavaksi nähtäville 30 päivän ajaksi varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen AkL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.10.2025, § 190

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 kh20.10.2025 Liite 1_Kaavakartta_Ehdotus
- 2 kh20.10.2025 Liite 2_Kaavaselostus_Ehdotus
- 3 kh20.10.2025 Liite 3_Asemakaavan seurantalomake
- 4 kh20.10.2025 Liite 4_OAS_päivitetty 12.9.2025
- 5 kh20.10.2025 Liite 5_Kaavakartta ja määräykset
- 6 kh20.10.2025 Liite 6_OAS-vaiheen palaute
- 7 kh20.10.2025 Liite 7_Vastine_lausuntoihin_osallistumis-ja-arviointisuunnitelmasta
- 8 kh20.10.2025 Liite 8_Luonnosvaiheen palaute
- 9 kh20.10.2025 Liite 9_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta

10 kh20.10.2025 Liite 10_Arkeologinen inventointi

Joenmutkantien pohjoisosan asemakaava on tullut vireille syksyllä 2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 25.9.-28.10.2024, jolloin siitä saatiin viisi lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty. Hallitus päätti kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta 10.3.2025 § 49. Kaavaluonnos oli nähtävillä 26.3.-28.4.2025, jolloin siitä saatiin viisi lausuntoa. Lausunnot saapuivat Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja kunnan vesihuoltolaitokselta. Elinympäristölautakunta ja sivistyslautakunta lausuivat, ettei ollut lausuttavaa. Mielipiteitä ei jätetty. Palaute ja niihin laaditut vastineet on esitetty liitteissä 8 ja 9.

Kaavaehdotus säilyi pääpiirteiltään luonnoksen kaltaisena. Kaava-alueen rajausta tarkistettiin alueen koillisosassa ja Joenmutkantielle lisättiin yksi ajoneuvoliittymän sijainti uudelle akkuvarastolle. Pirkanmaan maakuntamuseo edellytti luonnosvaiheen lausunnossaan arkeologisen inventoinnin laatimista kaava-alueelle. Selvityksessä ei havaittu uusia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita, joten selvitys ei aiheuttanut muutoksia kaavaluonnokseen.

Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä 108-895-2-37 Yleinen tie sekä 108-432-1-112 Lehtola. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,26 hehtaaria. Asemakaavalla osoitetaan katualuetta noin 1,22 hehtaaria ja 500 metrin pituudelta sekä suojaviheraluetta (EV) noin 0,05 hehtaaria. Lisäksi kaavassa on esitetty ajoneuvoliittymien likimääräiset sijainnit Joenmutkantielta.

Asemakaava on luonteeltaan tekninen, sen perusteella ei ole tarkoitus rakentaa mitään uutta. Näin ollen kaavan vaikutukset ovat pieniä ja kohdistuvat lähinnä katualueen hoito- ja kunnossapitovelvoitteeseen. Joenmutkantie on muutettu kylätieksi, mikä on parantanut kevyen liikenteen turvallisuutta.

Asemakaavaehdotus 12.9.2025 sekä valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen esittelee kaavaehdotuksen kokouksessa.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy luonnosvaiheen palautteeseen annetut vastineet ja toimenpiteet
2. hyväksyy 12.9.2025 päivätyn Joenmutkantien pohjoisosan asemakaavan ehdotuksen liiteaineistoiheen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
3. asettaa ne nähtäville varaten osallisille tilaisuuden muistutuksen esittämiseen ja pyytää lausunnot AkL 65 § ja MRA 27§, 28§, 30 § mukaisesti.

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö Lahtinen (toimeenpanovastuu), kaavasuunnittelija Niilo-Rämä

Kunnanhallitus, § 199, 09.09.2024

Kunnanhallitus, § 50, 10.03.2025

Kunnanhallitus, § 191, 20.10.2025

§ 191

Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset, ehdotusvaihe

HMKDno-2024-368

Kunnanhallitus, 09.09.2024, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 kh09092024_OAS_Kyröskosken viheralueidenASKM

Kyröskosken taajamassa on useita pieniä viheralueita, joiden asemakaavamerkinnot eivät vastaa alueiden nykykäyttöä tai kehittämistarpeita. Näiden alueiden asemakaavan muutoksilla pyritään selkeyttämään alueiden käyttöä asukkaiden kannalta ja toisaalta helpottamaan niiden tavoitteellista hoitoa kunnan kannalta.

Alue 1. sijaitsee Kaartotiellä. Erillispientalo tontti (AO) on tavoitteena muuttaa asemakaavalla puistoalueeksi. Kaavoitus koskee kunnan kiinteistöjä Jaakonmaa 108-411-1-131 ja Tienpohja 108-411-22-0 sekä Kulma 108-411-16-7 (yksityisen maanomistajan 40 neliömetriä), jotka muodostavat rakentumattoman AO-tontin pinta-alaltaan noin 1435 neliömetriä. Maaston muodoltaan voimakkaasti nykyiseen puistoon laskeutuva tontti on vaikea rakentaa ja siksi ehkä jäänyt aikanaan rakentumatta. Luontevaa on liittää se eteläpuolen puistoalueeseen ja muodostaa yhtenäinen puistoalue Selvaagimäelle.

Alue 2. sijaitsee päiväkodin ja koulun läheisyydessä Alasentiellä. Tavoitteena on muuttaa kaksi erillispientalotonttia (AO) puistoalueeksi, jollaisena se on nykyisessä käytössään. Kaavoitus koskee kiinteistöjä; Keskinen, kiinteistötunnus 108-408-3-145 ja Notkola 108-408-3-146, jotka ovat rakentumattomia AO-tontteja. Niiden pinta-ala on yhteensä 4000 neliömetriä. Rakennuspaikat eivät ole houkuttelevia omakotirakentajalle.

Alue 3. Virkistysalue Etelätiellä sijaiten AO-kortteleiden 95 ja 94 välissä. Tästä virkistysalueesta (VL) osa on tarkoitus liittää erillispientalotonttiin ja virkistysalueen läpi kulkeva ulkoilureitti -merkintä on tavoitteena poistaa. Kaavamuutoksesta aloitteen on tehnyt yksityinen maanomistaja ja siitä on neuvoteltu aloitteen teon jälkeen kaavoittajan ja kiinteistön omistajan välillä. Kiinteistön omistaja on tarkentanut tavoitteitaan niin että tonttiin liitettävä alue olisi vain korttelin 95 tontin 1 kohdalla. Kaavamuutos koskee kiinteistöä Toivola, kiinteistötunnus 108-436-6-153 sekä osin kiinteistöä Jokirinne 108-436-6-12.

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 § mukaisesti kunnalla on oikeus periä maanomistajalta tai maan haltijalta kaavan laatimisesta, selvityksistä ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset, jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai maan haltijan aloitteesta. Kaavamuutos on Etelätiellä MRL 59 § mukainen. Kustannusten osalta voidaan kaavoitusmaksuksi määritellä 1000 euroa. Hakijan on suoritettava asemakaavan

laatimisesta tai asemakaavan muutoksesta perittävä kiinteä palkkio kahdessa erässä siten, että puolet kiinteästä palkkiosta suoritetaan ennen kaavamuutoksenlaadinnan käynnistymistä ja loppuosa palkkiosta ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Jos hakija peruuttaa muutoshakemuksen, ei ennakoon perittyä maksua palauteta. Koska kaavamuutos kuulutetaan muiden alueiden yhteydessä, kuulutuskuluja ei peritä aloitteen tekijältä.

Kyröskosken keskustan virkistysalueina näillä pienillä alueilla on melko vähäinen merkitys ulkoilualueina, mutta muutoksilla pyritään säilyttämään ne viheralueiden osat, joilla on ympäristön laadun ja viihtyisyyden kannalta eniten merkitystä.

Kaavan nimenä käytetään Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset ja tarpeen mukaan kaava-aluetta tarkastetaan kaavoituksen edetessä. Myös tavoitteita voidaan tarkentaa kaavatyön edetessä.

Hankkeesta on kunnan virkatyönä valmistunut 28.8.2024 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on pykälän liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on kuvattu osallistuminen kaavoitusprosessiin ja alustava tavoiteaikataulu.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutoksen ja kuuluttaa sen vireilletulosta
2. hyväksyy 28.8.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§)
3. päättää, että kaavoitusmaksu tilan Toivola, kiinteistötunnus 108-436-6-153, osalta on 1000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.03.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 kh10.03.2025 Liite 1_Kaavakartta_Luonnos
- 2 kh10.03.2025 Liite 2_Kaavaselostus_Luonnos
- 3 kh10.03.2025 Liite 3_Asemakaavan seurantalomake
- 4 kh10.03.2025 Liite 4_OAS_päivitetty 20.2.2025
- 5 kh10.03.2025 Liite 5_Kaavakartta_ja_maaraykset
- 6 kh10.03.2025 Liite 6_OAS-vaiheen palaute
- 7 kh10.03.2025 Liite 7_Vastine_lausuntoihin_osallistumis-ja-arviointisuunnitelmasta

Kunnanhallitus päätti Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutosten vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta kokouksessaan 9.9.2024 § 199. Nähtävilläolosta on julkaistu kuulutus Uutis-Oivassa, kunnan ilmoitustaululla ja nettisivuilla 25.9.2024. Alueen naapurimaanomistajia ja OASissa lueteltuja osallisia on tiedotettu asiasta kirjeitse ja lausuntopyyntö on välitetty viranomaistahoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 25.9.2024 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan kotisivuilla. OASista on pyydetty kaavoituksen alkuvaiheen palautetta 28.10.2024 mennessä. Palautteena saatiin viisi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Mielipiteissä vastustettiin kaava-alueella 3 asuinkiinteistön laajentamista ja ulkoilureitin poistamista. Palaute ja kaavan laatijan vastineet on esitetty liitteissä 6 ja 7.

Asemakaavamuutos koskee kolmea erillistä aluetta.

Alue 1 sijaitsee Kaartotiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Jaakonmaa 108-411-1-131 ja Tienpohja 108-411-22-0 sekä yksityistä kiinteistöä Kulma 108-411-16-7, jotka muodostavat rakentumattoman erillispientalojen AO-tontin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,14 hehtaaria ja asemakaavamuutoksella alue osoitetaan puistoalueeksi VP.

Alue 2 sijaitsee päiväkodin ja koulun läheisyydessä Alasentiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Keskinen 108-408-3-145, Notkola 108-408-3-146 sekä osaa yksityisestä kiinteistöstä Kosken-Alanen 108-408-7-54. Keskinen ja Notkola ovat rakentumattomia AO-tontteja ja Kosken-Alasen osa puistoaluetta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,38 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella AO-tontit osoitetaan puistoalueeksi VP ja entinen puistoalue jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi pp niiden nykyisen käytön mukaisesti.

Alue 3 sijaitsee Eteläntien itäpäässä ja koskee yksityistä kiinteistöä Toivola 108-436-6-153 sekä osaa kunnan kiinteistöstä Jokirinne 108-436-6-12. Kaava-alueen pinta-ala on 0,26 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella laajennetaan erillispientalojen korttelialuetta AO yhden rakennuspaikan osalta ja muu alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi VL. Rakennuspaikan laajentaminen katkaisee voimassa olevan kaavan mukaisen rakentamattoman virkistysyhteyden. Kaavamuutoksesta aloitteen on tehnyt yksityinen maanomistaja.

Asemakaavaluonnos 20.2.2025 sekä valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen esittelee kaavaluonnoksen kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavoituksen alkuvaiheen palautteet ja hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet.
2. hyväksyy 20.2.2025 päivätyn Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutoksen sekä kaavan valmisteluaineiston asetettavaksi nähtäville 30 päivän ajaksi varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen AkL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.10.2025, § 191

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 kh20.10.2025 Liite 1_Kaavakartta_Ehdotus
- 2 kh20.10.2025 Liite 2_Kaavaselostus_Ehdotus
- 3 kh20.10.2025 Liite 3_Asemakaavan_seurantalomake
- 4 kh20.10.2025 Liite 4_OAS_päivitetty 1.9.2025
- 5 kh20.10.2025 Liite 5_Kaavakartta ja määräykset
- 6 kh20.10.2025 Liite 6_OAS-vaiheen palaute
- 7 kh20.10.2025 Liite 7_Vastine OAS-vaiheen palautteeseen
- 8 kh20.10.2025 Liite 8_Luonnosvaiheen palaute
- 9 kh20.10.2025 Liite 9_Vastine luonnosvaiheen palautteeseen

Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutos on tullut vireille syksyllä 2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 25.9.-28.10.2024, jolloin siitä saatiin viisi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Mielipiteissä vastustettiin kaava-alueella 3 asuinkiinteistön laajentamista ja ulkoilureitin poistamista. Hallitus päätti kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta 10.3.2025 § 50. Kaavaluonnos oli nähtävillä 26.3.-28.4.2025, jolloin siitä saatiin viisi lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty. Lausunnot saatiin Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan Maakuntamuseolta, Hämeenkyrön kunnan hyvinvointijaostolta, Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitokselta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukesilta). Pirkanmaan liitolla, Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunnalla tai sivistyslautakunnalla ei ollut lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Palaute ja niihin laaditut vastineet on esitetty liitteissä 8 ja 9.

Kaavaehdotus säilyi pääpiirteiltään luonnoksen kaltaisena. Maisemallisten arvojen huomioimiseksi kaavaan lisättiin yleismääräys: Alueen viherrakentaminen tulee sopeuttaa alueen perinteiseen ilmeeseen ja maisemaan. Kaava-alueen 1 puisto nimettiin Selvaagipuistoksi ja kaava-alueen 2 puisto Opetuspuistoksi. Kaava-alueen 3 istutettava alueen osa poistettiin rakennuspaikan liittymän yhteydestä ja lisättiin isompi istutettava alueen osa rakennuspaikan takaosaan. Tämän muutoksen tarkoituksena on huomioida omakotialueen maisemanhoito paremmin.

Asemakaavamuutos koskee kolmea erillistä aluetta.

Alue 1 sijaitsee Kaartotiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Jaakonmaa 108-411-1-131 ja Tienpohja 108-411-22-0 sekä yksityistä kiinteistöä Kulma 108-411-16-7, jotka muodostavat rakentumattoman erillispientalojen AO-tontin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,14 hehtaaria ja asemakaavamuutoksella alue osoitetaan puistoalueeksi VP.

Alue 2 sijaitsee päiväkodin ja koulun läheisyydessä Alasentiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Keskinen 108-408-3-145, Notkola 108-408-3-146 sekä osaa yksityisestä kiinteistöstä Kosken-Alanen 108-408-7-54. Keskinen ja Notkola ovat rakentumattomia AO-tontteja ja Kosken-Alasen osa puistoaluetta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,38 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella AO-tontit osoitetaan puistoalueeksi VP ja entinen puistoalue jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi pp niiden nykyisen käytön mukaisesti.

Alue 3 sijaitsee Eteläntien itäpäässä ja koskee yksityistä kiinteistöä Toivola 108-436-6-153 sekä osaa kunnan kiinteistöstä Jokirinne 108-436-6-12. Kaava-alueen pinta-ala on 0,26 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella laajennetaan erillispientalojen korttelialuetta AO yhden rakennuspaikan osalta ja muu alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi VL. Rakennuspaikan laajentaminen katkaisee voimassa olevan kaavan mukaisen rakentamattoman virkistysyhteyden. Kaavamuutoksesta aloitteen on tehnyt yksityinen maanomistaja.

Asemakaavaehdotus 27.5.2025 sekä valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen esittelee kaavaehdotuksen kokouksessa.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy luonnosvaiheen palautteeseen annetut vastineet ja toimenpiteet
2. hyväksyy 27.5.2025 päivätyn Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutoksen ehdotuksen liiteaineistoihin sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
3. asettaa ne nähtäville varaten osallisille tilaisuuden muistutuksen esittämiseen ja pyytää lausunnot AkL 65 § ja MRA 27§, 28§, 30 § mukaisesti.

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö Lahtinen (toimeenpanovastuu), kaavasuunnittelija Niilo-Rämä

Kunnanhallitus, § 174, 21.06.2021

Kunnanhallitus, § 325, 20.12.2021

Kunnanhallitus, § 6, 17.01.2022

Kunnanhallitus, § 62, 21.03.2022

Kunnanhallitus, § 177, 21.08.2023

Kunnanhallitus, § 188, 28.08.2023

Kunnanhallitus, § 45, 12.02.2024

Kunnanhallitus, § 192, 20.10.2025

§ 192

Konikallion tuulipuiston osayleiskaava, ehdotusvaihe

HMKDno-2021-372

Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:

Antero Alenius, kunnanjohtaja, antero.alenius@hameenkyro.fi

Liitteet

1 2021-06-14 Kaavoitusaloite

2 2021-05-31 Esitys Konikallio_Hämeenkyrön KH

Ilmatar Energy Oy:n kaavoitusaloite Hämeenkyrön kunnalle 14.6.2021:

"Johdanto

Ilmatar Energy Oy esittää oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan aloittamista Hämeenkyrön kunnan luoteisrajalle, Hirvineva-Löyttyneva-Kivineva-alueille. Konikallion tuulivoima-alue jatkuu myös Ikaalisten kaupungin alueelle. Konikallion tuulivoimahankkeen tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistyttyä Hämeenkyrön kunnassa ja Ikaalisten kaupungissa, Ilmatar Energy Oy tulee perustamaan hankkeelle 100 % omistamansa erillisen hankeyhtiön.

Hakeva yhtiö

Ilmatar Energy Oy on suomalainen energiayhtiö, joka kehittää, rakentaa ja käyttää tuulivoimakohteita Suomessa tavoitteenaan muuttaa suomalaista energiantuotannon rakennetta ympäristöystävällisempään suuntaan. Ilmatar tulee seuraavien vuosien aikana rakentamaan n. 1000 MW uutta tuulivoimatuotantokapasiteettia Suomeen. Tuottamansa sähkön Ilmatar toimittaa yritys- ja kuluttaja-asiakkailleen.

Tuulivoimahankkeen kuvaus

Ilmatar suunnittelee Konikallion alueelle yhteensä maksimissaan 15 voimalan tuulivoimapuistoa. Näistä voimalapaikoista maksimissaan seitsemän sijoittuisi Hämeenkyröön tämän kaavoitusaloitteen mukaiselle alueelle, ja loput sijoittuisivat Ikaalisten kaupungin alueelle (8 kpl). Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut. Ympäristövaikutukset minimoidaan tarkalla

suunnittelulla. Ilmatar esittää, että kahden kunnan alueella tapahtuva kaavoitus ja YVA-menettely suoritetaan samanaikaisesti.

Kaavaprosessi ja projektin aikataulu

Ilmatar ehdottaa kaavoitusprosessille seuraavaa alustavaa yleisaikataulua:

- Kaavoitusaloitteen hyväksymisen jälkeen (arviolta kesäkuu 2021) Ilmatar Energy Oy kilpailuttaa kaavakonsultin, jonka kunta hyväksyy omien hallintosääntöjensä mukaisesti.
- Kaavoitussopimuksen laatiminen Hämeenkyrön kunnan ja Ilmatar Energy Oy:n välille arviolta heinä-elokuu 2021
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja YVA-ohjelma valmistellaan loppukesällä 2021 ja asetetaan nähtäville syksyllä 2021.
- OAS ja YVA-ohjelmaan saadut lausunnot ja mielipiteet huomioiden valmistellaan kaavaluonnos ja YVA-selostus, joka valmistuu mm. tarvittavista selvityksistä riippuen arviolta syksyllä 2022 ja asetetaan sen jälkeen nähtäville.
- Kaavaluonnokseen ja YVA-selostukseen saadut lausunnot ja mielipiteet huomioiden valmistellaan kaavaehdotus loppuvuonna 2022.
- Kaavan hyväksymiskäsittely kunnanvaltuustossa sijoittuisi vuoden 2023 alkuvuoteen.
- Kaavan hyväksymisen jälkeen haetaan rakennusluvut.
- Rakentaminen voisi alkaa alustavasti vuonna 2024, jolloin tuulivoimapuisto voisi olla tuotannossa vuonna 2026-2027.
- Tuulivoimapuisto on tuotannossa teknologisesti kehityksestä riippuen noin 30-40 vuotta, jonka jälkeen tuulivoimatoimija purkaa laitteistot ja maisemoi alueen. Muu rinnakkainen toiminta (mm. metsätalous, metsästys ja virkistyskäyttö) on alueella sallittua myös tuulivoimaloiden käytön aikana.

Maanomistus

Ilmatar on solminut maanvuokrasopimukset suunnitellulla Konikallion tuulivoimaalueella suurimman osan alueen maanomistajien kanssa. Jäljellä olevien kiinteistönomistajien kanssa neuvotellaan maanvuokrasopimuksesta prosessin aikana.

Kaava-alue

Suunnitellun Konikallion tuulivoimahankkeen Hämeenkyrön puoleinen kaava-alue sijoittuu Hämeenkyrön kunnan luoteisrajalle, Hirvineva-Löyttyneva-Kivineva-alueille. Kaava-alueen alustava raja on esitetty tämän kaavoitusaloitteen liitteenä (Liite 1.).

Hämeenkyrön voimaloiden sijoittelu tukeutuu Pirkanmaan maakuntakaavassa osoitettuun tv-alueeseen. Hämeenkyrön kaava-alue mahdollistaa arviomme mukaan maksimissaan seitsemän tuulivoimalan sijoittamisen. Etäisyyttä esiselitysvaiheen suunnitelluilta voimalapaikoilta lähimpään asutukseen on yli 1,5 kilometriä. Selvyyden vuoksi todetaan, että tarkat voimalasijainnit, voimaloiden lukumäärä ja lopullinen kaava-alueen raja tulevat täsmentymään muun muassa kaavaprosessin aikana tehtyjen selvitysten perusteella.

Vaikutusten huomioiminen prosessissa

Tulemme selvittämään tuulivoimapuiston vaikutukset kattavasti kaavaprosessin aikana, jonka rinnalla toteutetaan laaja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Lopulliset voimalasijainnit, voimalamäärä ja lopullinen kaava-alue tullaan tarkentamaan muun muassa YVA-menettelyn ja kaavoituksen aikana tehtävien selvitysten tuloksien pohjalta.

Kaavoitusprosessin aikana tullaan luontoselvitysten lisäksi laatimaan kattavat arvioinnit muun muassa maisema, melu- ja välkevaikutuksista. Odotettavissa olevia vaikutuksia havainnollistaaksemme olemme esittäneet kuitenkin jo tämän kaavoitusaloitteen liitteenä alustavat melu- ja välkemallinnuskartat (liite 2. ja liite 3.). Karttojen mallinnuksissa käytetyt voimalatyypit ovat alustava arvio siitä, minkälaisia voimaloita voisi olla yleisesti käytössä, kun tuulivoimahankkeen luvat ovat saaneet lainvoiman. Melumallinnuksen voimalan lähtöäänitaso on sama kuin tällä hetkellä markkinoilla olevalla suurimmalla 6,2 megawatin voimalalla, lisättynä +2 desibeliä. Alustavien välkevaikutusten arvioinnissa olemme käyttäneet voimalaa, jonka tornin korkeus olisi 225 metriä ja roottorihalkaisija 250 metriä (siiven pyyhkäisykorkeus 350 metriä). Lopulliset toteutettavat voimalatyypit tulevat olemaan markkinoilta rakennuslupien myöntämisen jälkeen yleisesti saatavilla olevia voimalatyyppejä.

Olemme myös alustavasti jo selvittäneet vaikutuksia maisemaan teettämällä alustavaan voimalasijoitteluun perustuvan näkymäalueanalyysin (liite 6). Sen perusteella tuulivoimalat eivät juurikaan tule näkymään Vatulanharjun – Ulvaanharjun alueelle, etenkin sen alueella kulkevalle Pirkan uralle. Sen sijaan avoimille peltoalueille voimalat tulevat paikoin näkymään, kuten Vesajärven kylän alueelle (liite 4). Havainnekuvia laaditaan lisää ja näkymäalueanalyysi päivitetään kaavoitusprosessin aikana vastaamaan tarkentuneita suunnitelmia.

Kustannusten jakautuminen

Ilmatar Energy Oy tulee vastaamaan kaavoituksen kustannuksista erikseen tehtävän kaavoitussopimuksen ehtojen mukaisesti. Ilmatar Energy Oy teettää lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ja vastaa tarvittavien suunnitelmien, selvitysten ja vaikutusarviointien kustannuksista. Ilmatar ehdottaa, että Hämeenkyrön kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Lisätietoja asiasta antaa:

Lauri Vierto
lauri.vierto@ilmatar.fi
050 3765204"

Hallintosäännön mukaisesti kaavan laatimispäätös kuuluu hallituksen ratkaistavaksi.

Kunta pitää tärkeänä sitä, että hakija avaa hankkeelle julkiset hankesivut, jossa tiedotetaan suunnittelun etenemisestä ja valmistuneista selvityksistä.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy Ilmatar Energy Oy:n esityksen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan aloittamisesta Hämeenkyrön kunnan luoteisrajalle, Hirvineva-Löyttyneva-Kivineva alueille. Hämeenkyrön kunta vastaa omista kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista kustannuksistaan, mutta hakija vastaa prosessiin liittyvistä kuulutus- yms kustannuksista. Näistä sovitaan tarkemmin myöhemmin hallituksessa hyväksyttävässä kaavoitussopimuksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.12.2021, § 325

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja, ritva.asula-myllynen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Kaavoitussopimus_Hämeenkyrön kunta khlle.pdf

Hallitus on 21.6.2021 hyväksynyt Ilmatar Energy Oy:n esityksen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan aloittamisesta Hämeenkyrön kunnan luoteisrajalle, Hirvineva-Löyttyneva-Kivineva alueille. Tuossa päätöksessä todettiin, että Hämeenkyrön kunta vastaa omista kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista kustannuksistaan, mutta hakija vastaa prosessiin liittyvistä kuulutus- yms kustannuksista. Näistä sovitaan tarkemmin myöhemmin hallituksessa hyväksyttävässä kaavoitussopimuksessa. Kaavoitusaloitteen hyväksymisen jälkeen Ilmatar Energy Oy kilpailuttaa kaavakonsultin, jonka kunta hyväksyy omien hallintosäätöjensä mukaisesti. Ilmatar Energy Oy tulee vastaamaan kaavoituksen kustannuksista erikseen tehtävän kaavoitussopimuksen ehtojen mukaisesti.

Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n kanssa on nyt laadittu luonnos Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitussopimuksesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että Kunta ja Yhtiö sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 77 § mukaisen tuulivoimaosayleiskaavan kaavoitusprosessin aloittamisesta, kaavan laatimisesta ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopimusluonnoksessa on esitetty mm. sopimuksen tarkoitus ja tavoitteet, sopimusalue ja kustannukset. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistyvä tuulivoimayleiskaavan valmistelu ei välttämättä johda kaavan hyväksymiseen tai lainvoimaiseksi tuloon.

Tuo viimeine lause tarkoittaa sitä, että hyväksymällä kaavoitussopimuksen, kunta ei ota kantaa tulivoimapuiston toteutumiseen. Se riippuu yva-menettelystä, kaavoituksen sisällöstä ja muusta hankkeen valmistelusta.

Kaavoitussopimuksen mukaan Hämeenkyrön kunta toimii kaavoituksesta vastaavana viranomaisena. Hämeenkyrön kunta johtaa ja ohjaa kaavaprosessia ja varmistaa yhdessä kaavan laatijan kanssa, että tiedottaminen, osallistaminen, selvitysten laadinta, vaikutusarviointien laadinta ja kaavaprosessin vaiheet hoidetaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy maksaa hankkeen kaavoituskustannukset ja YVA-menettelyn kustannukset. Hämeenkyrön kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Hämeenkyrön kunta perii Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:ltä kaavoituksen aikana postituksista ja kuulutuksista aiheutuvat kustannukset toteuman mukaisesti. Hämeenkyrön kunta perii Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:ltä kaavoitusmaksuna MRL 77 c §:n mukaisesti 13 000 euroa kunnalle kaavoituksesta aiheutuvien henkilöstö- ja hallintokustannuksien kattamiseksi.

Kaavoituskonsulttina toimii [AFRY Finland Oy] ja kaavan laatijana Ismo Vendelin (YKS-611).

Sopimusluonnos kaavoituksen käynnistämisestä on oheismateriaalina. Hankesivut ovat osoitteessa <https://ilmatar.fi/projekti/konikallio/>.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy liitteenä olevan Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n ja Hämeenkyrön kunnan välille laaditun Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitussopimuksen.

Asian käsittely:

Keskustelun kuluessa Esa Järvenpää esitti asian käsittelyn siirtämistä. Raija Westergård kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu siirtoesitys ja asiasta on äänestettävä. Hallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen äänestystavaksi, asian käsittelyn jatkaminen on Jaa ja Järvenpään siirtoesitys on Ei.

Äänestyksessä siirto sai 5 ääntä ja asian käsittelyn jatkaminen 3 ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely siirretään.

Äänestykset

Siirtoesitys. Käsittely jatkuu Jaa, Järvenpään siirtoesitys Ei

Kyllä

Kirsi Parhankangas
Heidi Tulonen
Timo Mäkelä

Ei

Päivi Hiltunen
Esa Järvenpää
Raija Westergård
Rauno Mäki
Janne Mäkinen

Päätös

Hallitus siirsi asian käsittelyn äänestyksen jälkeen äänin 5-3.

Valmistelijat / lisätiedot:

Antero Alenius, kunnanjohtaja, antero.alenius@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Kaavoitussopimus_Hämeenkyrön kunta khlle.pdf

Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen selostaa tätä asiaa ennen kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy liitteenä olevan Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n ja Hämeenkyrön kunnan välille laaditun Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitussopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 21.03.2022, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Liite_Konikallio_OAS_23.02.2022, KH 21.3.2022

Ilmatar Energy Oy:n hankeyhtiö Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Ikaalisten kaupungin ja Hämeenkyrön kunnan alueelle molemmin puolin kuntarajaa. Voimalat sijoittuisivat Hämeenkyrössä Vesajärven kylän ja Ihanankulman sekä Vatulanharjun väliselle alueelle.

Hallituksen kokouksessa hyväksyttiin 21.6.2021, § 174 kaavoitusaloite ja 17.1.2022 § 6 hyväksyttiin Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n ja Hämeenkyrön kunnan välille laadittu Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitussopimus. Näiden päätösten myötä Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimista on lähdetty valmistelemaan. Koko suunnitteluala on laajuudeltaan n.14 neliökilometriä ja Hämeenkyrön kunnan osalle sijoittuu siitä noin 6 neliökilometriä.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa enintään 15 voimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja sähkönsiirtoverkon rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava Ikaalisten ja Hämeenkyrön kunnan alueelle. Tuolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Suunnitteluala on pääosin nykykäytössä maa- ja metsätalousaluetta.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu osittain tv1-rajauksella Ikaalisten ja Hämeenkyrön kaksiosainen Konikallio-Kivinevankallion tuulivoima-alue. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät tuulivoimaloiden alueet, joille on mahdollista sijoittaa kymmenen tai useampia voimaloita.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja, lukuun ottamatta eteläistä osaa suunnittelualueesta koskevaa oikeusvaikutteista Hämeenkyrön strategista yleiskaavaa 2040 (hyv. 2.11.2015). Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen kaavassa esitettyjen kehittämismerkintöjen osalta. Strategisessa yleiskaavassa osoitetut kehittämis- tai arvoalueiden merkinnät eivät sijaitse suunnittelualueella. Länsi- ja eteläpuolelle hankealueesta on osoitettu arvoalueina hyvät ja yhtenäiset peltoalueet ja itäpuolelle Ulvaanharjun ympäristöön luontomatkailun kehittämisvyöhyke, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas harjumaisema sekä pohjavesialue. Kunnan voimassa olevista muista kaavoista lähin on Ulvaanharjun osayleiskaava, alle kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen itäpuolella.

Hankkeesta on käynnistetty ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) annetun lain 252/2017 ja asetuksen 277/2017 mukaisesti. YVA-yhteysviranomaisena toimii Pirkanmaan ELY-keskus. Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on ollut nähtävillä 9.2.-11.3.2022. Lisätietoja hankkeen YVA-menettelystä ja osallistamisesta on saatavissa osoitteessa: www.ymparisto.fi > Ilmatar Energia Oy:n Konikallion tuulivoimahanke, Ikaalinen ja Hämeenkyrö

Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on käyty 24.11.2021, josta muistio oheismateriaalina tiedoksi hallitukselle.

Kaavahankkeesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsittäen molempien kuntien kaava-alueita. Kaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdan 5. mukaisesti alueelta laaditaan kattavat selvitykset. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä laadittuja selvityksiä hyödynnetään ja tarvittaessa täydennetään kaavoitusprosessin aikana. Alueen selvitysten laadinta on aloitettu vuonna 2021 ja niitä täydennetään maastokauden 2022 aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty arvioitavat vaihtoehdot sekä alustavat voimaloiden sijoitussuunnitelmat kaavahankkeessa:

VE0: Hanketta ei toteuteta.

VE1: Sijoitetaan 7 voimalaa Hämeenkyrön alueelle. Voimalakorkeus on enintään 350 metriä ja yksikköteho noin 6–10 MW. Koko hankealueelle 15 voimalaa.

VE2: Sijoitetaan enintään 5 voimalaa Hämeenkyrön alueelle. Koko hankealueelle 11 voimalaa. Voimalat samankokoisia kuin VE1:ssä.

VE A sähkönsiirto: 14 km pitkä 110 kV voimajohto hankealueelta koilliseen, Caruna Oy:n hallinnoimaan 110 kV johtoväliin Parkano-Teiharju.

VE B sähkönsiirto: 15,4 km pitkä 110 kV voimajohto hankealueelta kohti etelää Caruna Oy:n hallinnoiman Suodenniemen (Sastamala) 110 kV kytkinlaitokseen uuden 110 kV katkaisijakentän kautta.

Kaavakonsultti Ismo Vendelin, AFRY Finland OY, on toimittanut liitteenä olevan Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavojen 23.2.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman hallituksen käsiteltäväksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään hankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan, miten kaavoitukseen voi osallistua ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana. Osayleiskaavassa on laaja osallisten joukko; yksityishenkilöitä, naapurikuntia ja viranomaistahoja sekä teknisen verkoston ja järjestöjen edustajia, joita tullaan hankkeen osalta kuulemaan nähtävilläolojen aikana. Osallistumisesta on kuvattu OASin luvussa 8. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana järjestetään

kaikille avoin yleisötilaisuus. Suunnittelualueen ja siihen rajautuvia maanomistajia tiedotetaan kaavahankkeen nähtävilläoloista kirjeitse.

Alustavan kaavoituksen aikataulun mukaan hankkeen kaavaluonnos valmistuisi nähtäville loppuvuodesta 2022 ja kaavaehdotus kesällä 2023. Molempiin kuntiin laaditaan erilliset kaavat ja kumpikin kunta käsittelee hyväksymiskäsittelyssään vain omaa kuntaansa koskevan kaavan.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen ja kuuluttaa sen vireilletulosta.
2. hyväksyy 23.2.2022 päivätyn Konikallion tuulipuiston osayleiskaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi (MRL 6§,62§,63§).

Päätös

Hallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti tällä tekstilisäyksellä:

Ympäristövaikutusselvityksissä tulee kiinnittää erityistä huomiota pohja- ja pintavesien suojeluun (ympäristönsuojelulaki 527/2014 17 § pohjavesien pilaamiskielto).

Kunnanhallitus, 21.08.2023, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 KH2108_KH2808_Kaavakartta_Konikallio_oyk_luonnos
- 2 KH2108_KH2808_Kaavaselostus_Konikallio_oyk_luonnos
- 3 KH2108_KH2808_Liite_1_OAS
- 4 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_2_Havainnekuvat
- 5 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_3_Arkeologinen_raportti
- 6 KH2108_KH2808_Liite_4_Pohjavesiselvitykset
- 7 KH2108_KH2808_Liite_5_Luontoselvitysraportti_julkinen
- 8 KH2108_KH2808_Liite_6_Natura_arviointi
- 9 KH2108_KH2808_Liite_7_Melumallinnusraportti
- 10 KH2108_KH2808_Liite_8_Välkeselvitys
- 11 KH2108_KH2808_Liite_9_Elinkeinoelämäselvitys
- 12 KH2108_KH2808_Liite_10_Asukaskyselyn_raportti
- 13 KH2108_KH2808_Liite_11_Viranomaisneuvottelun_muistio_aloitusvaihe
- 14 KH2108_KH2808_OASvaihe_Lausunnot ja mielipiteet
- 15 KH2108_KH2808_OAS_Vastineraportti

Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulosta ja kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta päätti Hämeenkyrön kunnanhallitus 21.03.2022 § 62 ja Ikaalisten Ympäristölautakunta 22.3.2022 § 17.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä koko suunnittelutyön ajan alkaen 1.4.2022 kunnantalon asiointipisteessä ja kotisivuilla www.hameenkyro.fi.

Vireilletulosta ja nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus 31.3.2022 kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla sekä paikallislehti Uutis-Oivassa ja Aamulehdessä. Kaava-alueen ja siihen rajoittuvia maanomistajia tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse. OASista on ollut mahdollista jättää kaavoituksen alkuvaiheen palautetta 1.4.–9.5.2022 kirjallisesti, suullisesti tai sähköisesti kirjaamoon. Nähtävilläolo toteutettiin yhtäaikaisesti lkaalisten kaupungin kanssa ja järjestettiin yhteinen yleisötilaisuus Ammatti-Instituutin auditoriossa 28.4.2022 josta on ollut nähtävissä tallenne kunnan kotisivuilla. Viranomaistahoille lähetettiin lausuntopyynnöt 28.3.2022.

Molempiin kuntiin laaditaan omat oikeusvaikutteiset osayleiskaavat ja hankkeessa toteutetaan tiivistä kuntien välistä yhteistyötä mm. osallistamisessa ja tiedottamisessa. Hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 252/2017 mukaista arviointimenettelyä (YVA), joka on käynnistynyt kaavoituksen rinnalla. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma oli nähtävillä 9.2.-11.3.2022. YVA-aineisto ja viranomaisen, Pirkanmaan ELY-keskus, antama lausunto YVA-ohjelmasta on luettavissa ympäristöhallinnon verkkopalvelussa www.ymparisto.fi tai Ilmatar Energia Oy:n Konikallion tuulivoimahankeen sivuilta.

Hankkeen seurantaryhmä on kokoontunut, josta muistiot tiedoksi oheismateriaalina.

OAS-vaiheessa saapunutta palautetta on käsitelty työneuvotteluissa kaavan laatijan, Ilmatar Oy:n sekä kunnan kaavoituksesta vastaavien kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui 9.5.2022 mennessä lausuntoja 28 kpl ja yksityishenkilöiden mielipiteitä 12 kpl. Kaavan laatija on koostanut ja laatinut vastineet näihin vastineraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Lausunnot ja muistutukset ovat liitteenä tiedoksi hallitukselle.

Kaavatyötä on viety eteenpäin täydentämällä pohjaselvityksiä ja laatimalla osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineistoa kuten laatimalla kuntakohtainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnoksesta kartta ja -selostus sekä laatimalla vaikutustenarvioinnit. Alueelta on laadittu seuraavia selvityksiä:

- Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys ja video 3D-mallinnukseen
- Arkeologinen inventointi
- Melumallinnus
- Välkemallinnus
- Asukaskysely
- Elinkeinoelämäselvitys
- Luontoselvitykset
- Natura-arviointi
- Pohjavesiselvitys

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 19,9 km², josta noin 8,6 km² sijoittuu Hämeenkyrön alueelle. Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksessa on esitetty seitsemän voimalan sijoittuminen alueelle ja maa-ainesten ottoalue sekä energiahuollon alue. Kunkin tuulivoimalan yksikköteho on noin 6–10 MW ja tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus enimmillään 350 metriä. Pääosin kaava-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Metsätalouskäytössä olevat alueet, joilla on erityisiä luonnonarvoja on osoitettu erillismerkinnällä M-2. Suunnittelualueen

itäosan reunalla ja osittain suunnittelualueella sijaitsee Vatulanharju-Ulvaanharjun Natura 2000 -alue ja siihen kuuluva yksityismaan luonnonsuojelualue, joka on osoitettu kaavassa SL-merkinnällä. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi arvioidut alueet on merkitty luo-merkinnöillä. Tuulipuisto tulee koostumaan tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä maakaapeleista tai ilmajohdoista sekä tuulipuiston sähköasemasta. Tuulipuisto liitetään sähköverkkoon jakeluverkkoyhtiö Caruna Oy:n suurjänniteverkkoon uudella, noin 13–15 km pituisella 110 kV -voimajohdolla, joka toteutetaan ilmajohtona tai maakaapelina. Kaavamääräyksissä esitetään että sisäiset johdot toteutettava maakaapeleina. Alueella on ns. metsäautoteitä, tuulivoimapuiston sisäinen tieverkosto tullaan toteuttamaan siten, että olemassa olevia teitä pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon.

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue). Tuulivoimaloiden rakennuslupahakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostusselvitykset valitulla voimalatyypillä. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimalat aiheuta Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvojen mukaisten keskiäänitasojen ylittävää melua (asuntojen ja loma-asuntojen ulkomelutaso päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB). Lisäksi on annettu yleismääräykset suunnittelutarvealueesta, varjostusvälikkeen rajoittamisesta, pesimälinnuston suojelun huomioimisesta, tuulivoimaloiden purkuvelvoitteesta ja alueen ennallistamisvelvoitteesta sekä lentoestelausunnon tarpeesta. Kaava-alueella on voimassa jokamiehenoikeudet. Alueella sallitaan metsästäminen.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa, jota on valmisteltu samanaikaisesti kaavaluonnosaineiston kanssa. Osana YVA-selostusta laaditaan hankkeen maisemavaikutusten arviointi. Tämän lisäksi on toteutettu 3D-mallinnukseen perustuva havainnevideo, joka havainnollistaa tuulivoimaloiden näkymistä ja maisemavaikutuksia hankkeen lähialueella. YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja selvityksiä ja arviointien tuloksia hyödynnetään osayleiskaavatyössä. Hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnissa (YVA) tarkastellaan kahta toteutusvaihtoehtoa. VE1 vaihtoehdossa kuntien hankealueelle sijoittuisi 15 voimalaa ja VE2 vaihtoehdossa 11 voimalaa. YVA:ssa tarkastellaan myös ns. nollavaihtoehtoa. Ympäristövaikutusten yhteysviranomaisen, Pirkanmaan ELY-keskus, asettaa YVA-selvityksen nähtäville ja tarkistaa ympäristövaikutusten arviointiselostuksen riittävyyden ja laadun sekä laatii tämän jälkeen perustellun päätelmänsä hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista.

Kaavaa on käsitelty ohjausryhmänä toimivassa kaavatoimikunnassa 15.6.2023, josta muistio tiedoksi ilmoitusasioissa.

Ilmatar Oy/ Lauri Vierto esittelee kokouksessa 28.8.2023 tuulivoimapuistohankkeen etenemistä.

Kaavakonsultti AFRY Finland OY/Ismo Vendelin, esittelee kokouksessa 28.8.2023 osayleiskaavan ja on toimittanut liitteenä olevan Hämeenkyrö Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan 10.8.2023 päivätyn kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman hallituksen käsiteltäväksi.

AFRY Finland Oy/ Henna Tihinen esittelee YVA-selostustyötä ja vastaa siihen liittyviin kysymyksiin kokouksessa 28.8.2023.

Pykälän oheismateriaalina: Selostus Liite5 Luontoselvitys/salainen, Seurantaryhmän muistiot, Selvitys Tuulivoima talousvaikutukset Ikaalinen, Linkit verkossa-kooste.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus keskustelee asiasta ja valmistautuu käsittelemään kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Hallitus kävi keskustelun asiasta.

Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 188

Valmistelijat / lisätiedot:

Antero Alenius, kunnanjohtaja, antero.alenius@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 KH2108_KH2808_OAS_Vastineraportti
- 2 KH2108_KH2808_Kaavakartta_Konikallio_oyk_luonnos
- 3 KH2108_KH2808_Kaavaselostus_Konikallio_oyk_luonnos
- 4 KH2108_KH2808_Liite_1_OAS
- 5 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_2_Havainnekuvat
- 6 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_3_Arkeologinen_raportti
- 7 KH2108_KH2808_Liite_4_Pohjavesiselvitykset
- 8 KH2108_KH2808_Liite_5_Luontoselvitysraportti_julkinen
- 9 KH2108_KH2808_Liite_6_Natura_arviointi
- 10 KH2108_KH2808_Liite_7_Melumallinnusraportti
- 11 KH2108_KH2808_Liite_8_Välkeselvitys
- 12 KH2108_KH2808_Liite_9_Elinkeinoelämäselvitys
- 13 KH2108_KH2808_Liite_10_Asukaskyselyn_raportti
- 14 KH2108_KH2808_Liite_11_Viranomaisneuvottelun_muistio_aloitusvaihe
- 15 KH2108_KH2808_OASvaihe_Lausunnot ja mielipiteet

Hallitus jatkaa edellä esitetystä Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan käsittelyä.

Ilmatar Oy/ Lauri Vierto esittelee kokouksessa tuulivoimapuistohankkeen etenemistä.

AFRY Finland Oy/ Henna Tihinen esitelee YVA-selostustyötä ja vastaa siihen liittyviin kysymyksiin kokouksessa (teams-yhteys).

Kaavakonsultti AFRY Finland OY/Ismo Vendelin, esittelee osayleiskaavan ja on toimittanut liitteenä olevan Hämeenkyrö Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan 10.8.2023 päivätyn kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman hallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy 14.8.2023 päivätyn päivitetyn Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. asettaa 10.8.2023 päivätyn Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston julkisesti nähtäville osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi.

Päätös

Hallitus hyväksyi esityksen ja lisäsi yksimielisesti päätökseen kohdan 3.

Hallitus

1. hyväksyi 14.8.2023 päivätyn päivitetyn Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. asetti 10.8.2023 päivätyn Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston julkisesti nähtäville osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi
3. näki ympäristöluvan tarpeelliseksi.

Kunnanhallitus, 12.02.2024, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 KH120224_Kaavakartta_Konikallio_oyk_luonnos
- 2 KH120224_Kaavaselostus_Konikallio_oyk_luonnos
- 3 KH120224_Liite_4_Pohjavesiselvitys
- 4 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_7_Melumallinnusraportti
- 5 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_8_Välkeselvitys
- 6 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_9_Elinkeinoelämäselvitys
- 7 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_10_Asukaskyselyn_raportti
- 8 KH2108_KH2808_KH120224_OASvaihe_Lausunnot ja mielipiteet
- 9 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_11_Viranomaisneuvottelun_muistio_aloitusvaihe
- 10 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_1_OAS
- 11 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_2_Havainnekuvat
- 12 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_3_Arkeologinen_raportti
- 13 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_5_Luontoselvitysraportti_julkinen
- 14 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_6_Natura_arviointi
- 15 KH2108_KH2808_KH120224_Liite_12_OAS_Vastineraportti

Hallitus jatkaa edellä esitetystä Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan käsittelyä. Kunnanhallitus päätti 28.8.2023 § 188 asettaa 10.8.2023 päivätyn Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston julkisesti nähtäville osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi. Päätöksenteon jälkeen saapui hanketoimijalle Ilmatar Oy:lle Pirkanmaan ELY-keskukselta täydennyspyyntö koskien valmisteluaineistossa olevaa pohjavesiselvitystä. Yleiskaavan nähtäville asettamisen toteuttamista on lykätty johtuen Pirkanmaan ELY-keskuksen edellyttämistä pohjavesitutkimuksista ja kaava-aineiston täydentämisestä. Aikataulussa on myös tarve sovittaa yhteen

kokouskäsittelyt molemmissa kunnissa ja YVA selostuksen valmistuminen, joka on viivästynyt.

Pohjavesiselvityksestä on järjestetty työneuvottelu 19.9.2023 Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Neuvottelussa on sovittu alueelle suoritettavasta maatutkauksesta ja tutkaus on toteutettu loka-marraskuussa 2023. Pohjavesiselvitystä on täydennetty huomioiden maatutkauksen tulokset. Pohjavesiolosuhteet hankealueen koillisosissa ovat tarkentuneet. Alueen hydrogeologinen kokonaiskuva, pohjaveden virtauskuva, pohjavedenjakajan sijainti, kallionpinnan korkeustaso ja maalajit tunnetaan. Voimaloiden alueella pohjaveden ja pintaveden virtaus suuntautuu pois päin Vatulanharjasta ja pohjavesialueesta. Voimalat eivät sijoitu pohjavesialueelle eikä pohjavesialueen rajausta ole tarpeen muuttaa. Tulosten perusteella hankkeen pohjavesivaikutukset voidaan arvioida luotettavasti. Täydennetty erillisselvitys pohjavesi -vaikutuksista Vatulanharjun pohjavesialueeseen on liitteenä.

ELY-keskuksen kanssa on käyty uudelleen työneuvottelu 19.12.2023. Tuloksista johtuvat tekniset tarkistukset koskien pohjavesialueita on tehty myös kaavaselostukseen. Edellisen käsittelyn liitteenä ollut kaavakartta on myös päivitetty ja kartalle on Ikaalisten osalle osoitettu pohjavesialue. Myös kaavamääräyksissä sanamuotoa on tarkennettu koskien jokaisenoikeuksia ja ilmailulakia. Muilta osin kaavan sisältö on pysynyt aiemmin käsitellyn mukaisena.

Yleiskaavan luonnosvaiheen nähtävilläolo on syytä ajoittaa 45 vrk mittaiseksi, jotta käytännön järjestelyt yleisötilaisuuksineen saadaan ohjelmoitua. Kaavakonsultti AFRY Finland OY/Ismo Vendelin, on toimittanut liitteenä olevat Hämeenkyrö Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan päivitetty liitteet, jotka korvaavat aiemmin 21.8.2023 käsittelyssä olleet kaavakartan, kaavaselostuksen sekä pohjavesiselvityksen. Muilta osin kaava-aineisto on aiemmin käsitellyn mukainen.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa, että hallituksen 28.8.2023 § 188 hyväksymää nähtäville asettamista on lykätty selosteosassa kerrotusta syystä
2. hyväksyy asetettavaksi julkisesti nähtäville osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi liitteenä olevat päivitetty Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosaineiston 18.1.2024 päivätyn kaavakartan, kaavaselostuksen (25.1.2024) ja pohjavesiselvityksen (23.1.2024) sekä liitettäväksi ne 28.8.2023 §188 hallituksen kokouksen liitteenä olleeseen muuhun kaava-aineistoon, joka myös liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.10.2025, § 192

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 KH20102025_Liite 2_Havainnekuvat 2025
- 2 KH20102025_Liite 3_Arkeologisen inventoinnin raportit 2023-2024
- 3 KH20102025_Liite 4_Pohjavesiselvitys 2025
- 4 KH20102025_Liite 5_Luontoselvitysraportit 2021-2022
- 5 KH20102025_Liite 6_Natura-arviointi 2023
- 6 KH20102025_Liite 7_Melumallinnusraportti 2025
- 7 KH20102025_Liite 8_Välkemallinnusraportti 2025
- 8 KH20102025_Liite 9_Elinkeinoelämäselvitys 2023
- 9 KH20102025_Liite 10_Asukaskyselyn raportti 2023
- 10 KH20102025_Liite 11_Viranomaisneuvottelun muistio 24.11.2021
- 11 KH20102025_Liite 12_Luonnosvaiheen vastineraportti 2025
- 12 KH20102025_Liite 13_Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys 2025
- 13 KH20102025_Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-menettelystä 6.6.2024
- 14 KH20102025_Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 6.10.2025
- 15 KH20102025_Liite 1_OAS 02102025
- 16 KH20102025_Kaavaselostus 07102025
- 17 KH20102025_Kaavakartta ehdotus 18092025

Hallitus päätti 12.2.2024 § 45 hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtäville osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi. Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 6.3.-19.4.2024 Hämeenkyrön kunnanviraston asiointipisteessä, osoitteessa Härkikuja 7 sekä kunnan internetsivuilla (www.hameenkyro.fi).

Kaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla sekä paikallislehti UutisOivassa. Kaava-alueen ja siihen rajoittuvia maanomistajia tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse. Palautetta on ollut mahdollista jättää 19.4.2024 mennessä kirjallisesti, suullisesti tai sähköisesti kirjaamoon. Nähtävilläolo toteutettiin yhtäkaaisesti Ikaalisten kaupungin kanssa. Kaavaa ja ympäristövaikutusten arviointia (YVA) esittelevä yleisötilaisuus järjestettiin Ammatti-Instituutti lisäkin auditoriossa 13.3.2024, josta tallenne on ollut nähtävissä kunnan internetsivuilla. Viranomaistahoille lähetettiin lausuntopyynnöt 6.3.2024.

Valmisteluvaiheen aineistosta ja kaavaluonnoksesta saapunutta palautetta on käsitelty työneuvotteluissa kaavan laatijan, Ilmatar Oy:n sekä kunnan kaavoituksesta vastaavien kanssa. Hankkeen aikataulutusta ja ohjausta on tehty yhteistyössä Ikaalisten kaupungin kanssa sekä järjestetty yhteisneuvotteluja, joissa on käsitelty aineiston täydentämistä ja kaavaluonnokseen tehtäviä muutoksia. Valmisteluvaiheen aineistosta ja kaavaluonnoksesta saapui lausuntoja 12 kpl. Mielenpitoja saapui 31 kpl, osassa niissä useita allekirjoittaneita. Yhdessä mielenpitoessa todetaan, että se on 1062 henkilön puolesta. Tieto on saatu kuntaan palautteen antajalta eikä nimilistana. Henkilöitä ei voi todentaa ja tiedossa ei ole ovatko osallisia asiassa tai kuntalaisia.

Kaavaselostuksen liitteenä on vastineraportti, 7.10.2025, jossa ovat koostetut lausunnot ja mielenpitoet ja näihin laaditut vastineet. Lausunnot ja mielenpitoet ovat oheismateriaalina tiedoksi hallitukselle.

Hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 252/2017 mukaista arviointimenettelyä (YVA), joka on ollut käynnissä kaavoituksen rinnalla. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma oli nähtävillä 9.2.-11.3.2022. Yhteysviranomainen, Pirkanmaan ELY-keskus asetti YVA-selostuksen nähtäville 21.2.-5.4.2024 ja tarkisti ympäristövaikutusten arviointiselostuksen riittävyys ja laadun antaen 6.6.2024 perustellun päätelmän hankkeen ympäristövaikutuksista. Perusteltu päätelmä on ohessa liitteenä ja YVA aineistoon pääsee tutustumaan ympäristöhallinnon verkkopalvelussa <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/ilmatar-ikaalinen-hameenkyro-oy-konikallion-tuulivoimahanke-ikaalinen-ja-hameenkyro>

Hanketoimija, Ilmatar Energy Oy, suunnittelee tuulivoimapuiston ja enintään 15 tuulivoimalan rakentamista Ikaalisten kaupungin ja Hämeenkyrön kunnan alueelle. Ikaalisten ja Hämeenkyrön alueille laadittavien kaavojen yhteispinta-ala on n. 1 932 ha, josta Hämeenkyrön kaava-alue on laajuudeltaan 930 ha. Hankealue sijaitsee n. 11 km Kyröskoskelta ja n. 12 km Kirkonseudulta länsi-luoteeseen. Maisematien alusta etäisyyttä tulee n. 16 km voimaloihin. Lähimmät asutuskeskittymät ovat Hämeenkyrössä Vesajärven kylä lounaassa sekä Ikaalisissa Vehuvarpeen kylä luoteessa ja Vatulan kylä koillisessa hankealueeseen nähden.

Hankealueen maanomistus on jakautunut pääasiassa useisiin pitkänomaisiin yksityisten ja institutionaalisten maanomistajien sarkatiloihin. Hankkeesta vastaava on solminut maanvuokrasopimukset suunniteltujen tuulivoimaloiden paikkojen maanomistajien kanssa. Lisäksi maankäytöstä on sovittu suunniteltujen energiahuollon alueiden ja ohjeellisen maa-aineksen ottoalueen osalta. Kunnanhallitus on määrännyt 21.8.2023 §178 tuulivoimapuiston alueelle rakennuskiellon viideksi vuodeksi, kuitenkin enintään siihen asti, että kaava on saanut lainvoiman.

Kaavatyötä on viety eteenpäin täydentämällä pohjaselvityksiä ja laatimalla osayleiskaavan aineistoa, kaavaehdotuskartta ja -selostus sekä laatimalla vaikutustenarvioinnit. Vaikutustenarvioinnit on laadittu noudattaen maksimi- ja varovaisuusperiaatetta. Vaikutusten arviointia on esitetty kaavaselostuksen sivulla 89 alkaen. Kaavaehdotusvaiheessa on valmistunut havainnekuvat, näkymäalueanalyysi sekä maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, jotka ovat maisemavaikutusten arvioinnin pohjana. Maisemaselvityksessä kuvataan yleispiirteisesti alueen topografiaa, maiseman yleispiirteitä ja maisemarakennetta sekä maisemakuvaa. Lisäksi kuvataan maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kohteet. Selvityksessä kuvataan hankkeen maisemavaikutukset niin visuaalisen maiseman kuin maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Näkymäalueanalyysissä selvitettiin laskennallisesti, mistä kohdin ympäröiviltä alueilta tuulivoimalat on mahdollista havaita ottaen huomioon maastonmuodot ja metsien näkyvyyttä peittävä vaikutus. Havainnekuvat on laadittu kuvasovitteina alueelta otettuihin valokuviin istuttamalla valokuviin tuulivoimalan 3D-malli. Havainnekuvien ottopaikat on valittu niiden monipuolisen edustavuuden, kohteen merkityksen ja maisemallisten vaikutusten kohdistumisen mukaise YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja selvityksiä ja arviointien tuloksia on hyödynnetty osayleiskaavatyössä ja yhteysviranomaisen lausunnon mukaisesti on täydennetty pohjaselvityksiä ja vaikutusten arviointia.

Alueelta on laadittu seuraavat selvitykset:

- Havainnekuvat, 2025

- Arkeologisen inventoinnin raportit, 2023, 2024
- Pohjavesiselvitys, 2025
- Luontoselvitysraportit , 2021,2022
- Natura-arviointi, 2023
- Melumallinnusraportti, 2025
- Välkemallinnusraportti, 2025
- Elinkeinoelämäselvitys, 2023
- Asukaskyselyraportti, 2023
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, 2025

Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen kaava-aineistoon on tehty muutoksia ja tarkistuksia perustuen saatuun palautteeseen ja yhteysviranomaisen YVA-selostuksesta antamaan perusteltuun päätelmään:

- Hankealuearajausta on tarkistettu voimalasijoittelun tarkentuessa ja 40 dB:n melualue on huomioitu.
- Voimalakokoa on pienennetty kokonaiskorkeudesta 350 metriä 300 metriin.
- Hämeenkyrön kaava-alueelle on lisätty yksi tuulivoimalan rakennuspaikka (tv-1)
- Voimaloiden sijoittelua on muutettu etäämmäs pohjavesialueesta ja harjualueesta. Pirkanmaan maakuntamuseon palaute on huomioitu voimaloiden sijoitussuunnitelmassa.
- Energianhuollon (EN) alue on siirtynyt ja pienentynyt.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo) on lisätty kaavakartalle.
- Sähkönsiirron osalta luonnoksen linjavaihtoehdosta B , joka kulki Hämeenkyrön puolella, on luovuttu aiheutuvien luontovaikutusten sekä kaavapalautteessa että lausunnoissa esitettyjen reittivaihtoehtoon liittyvien teknistaloudellisten toteutettavuushaasteiden vuoksi. Vaihtoehto A, joka suuntautuu koilliseen on ehdotusvaiheessa esitetty sähkönsiirtoreitti.

Voimaloiden sijoittelussa on huomioitu sääksen tiedossa oleva asumaton pesäpaikka kasvattamalla etäisyyttä lähimpiin voimaloihin Ikaalisten kaava-alueella ja Ikaalisten osalta yksi voimala on poistettu.

Suunnittelualueella on voimassa kaksi maakuntakaavaa: Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja Pirkanmaan vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia. Pirkanmaan voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisessa yhdistelmäkartassa suunnittelualueelle on osoitettu pääasiassa maaseutualuetta sekä tuulienergiatuotannon aluetta. Alueen koillisosaan on osoitettu myös matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealuetta (mv), suojelualuetta (S) sekä Natura 2000 -verkostoon kuuluvaa aluetta. Alueen lounaisosaan on osoitettu turvealueiden kehittämisen kohdealuetta (mk3). Koillisosaan rajautuen on osoitettu teknisen huollon kehittämisen kohdealuetta, pohjavesialuetta (tk).

Tavoitteena on toteuttaa ympäristön, asukkaiden sekä alueen käytön kannalta kestävän tuulivoimapuiston rakentaminen huomioiden alueen tiedossa olevat maankäyttömuodot ja luontoarvot. Kaavaehdotuksessa lyhimmat etäisyydet voimaloista asuinrakennuksiin ovat noin 1,5 kilometriä ja lähimpiin lomarakennuksiin noin 2,0 kilometriä. Kunkin tuulivoimalan yksikköteho on enintään 10 MW ja tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus enimmillään 300 metriä. Tuulivoimapuiston rakentamisen aikaista liikennettä, kuljetuksia ja reittejä on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 56-59. Tuulipuisto liitetään sähköverkkoon jakeluverkkoyhtiö Caruna Oy:n

suurjänniteverkkoon uudella, noin 13–15 km pituisella 110 kV -voimajohdolla, joka toteutetaan ilmajohtona tai maakaapelina

Kaavaehdotuksessa alueen päämaankäyttömuodoksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1). Metsätalouskäytössä olevat alueet, joilla erityisiä luonnonarvoja on osoitettu erillismerkinnällä M-2. Hämeenkyrön alueelle sijoittuvien 8 tuulivoimalan rakennuspaikat (tv-1) sekä alueen olemassa oleva ja ohjeellinen tieverkosto, ohjeelliset ilmajohtot, ohjeelliset maakaapelit, energiahuolto (EN-1), maa-aineksen ottoalue (EO) ja muu tarvittava infrastruktuuri osoitetaan kohdemerkinnöin tai erillisinä alueen osina. Suunnittelualueen itäosan reunalla ja osittain suunnittelualueella sijaitsee Vatulanharju-Ulvaanharjun Natura 2000 -alue ja siihen kuuluva yksityismaan luonnonsuojelualue, joka on osoitettu kaavassa SL-merkinnällä. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi arvioidut alueet on merkitty luo-merkinnöillä.

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue). Tuulivoimaloiden rakentamislupahakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostusselvitykset valitulla voimalatyypillä. Ennen rakentamisluvan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimalat aiheuta Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvojen mukaisten keskiäänitasojen ylittävää melua (asuntojen ja loma-asuntojen ulkomelutaso päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB). Lisäksi on annettu yleismääräykset suunnittelutarvealueesta, varjostusvälikkeen rajoittamisesta, pesimälinnuston suojelun huomioimisesta, tuulivoimaloiden purkuvelvoitteesta ja alueen ennallistamisvelvoitteesta sekä lentoestelausunnon tarpeesta. Kaava-alueella on voimassa jokaisenoikeudet. Alueella sallitaan metsästäminen.

Pääesikunta Puolustusvoimista on antanut lausunnon Ikaalisten ja Hämeenkyrön Konikallion tuulivoimahankkeen muutosten hyväksyttävyydestä 6.10.2025 ja lausunto on asian liitteenä. Puolustusvoimat ei vastusta suunnitelman mukaisten tuulivoimaloiden rakentamista. Lausunto ei ota kantaa tuulivoimaloiden lentoestevaikutukseen Jämijärven lentopaikan osalta, sen arvioi Traficom.

Kaavaa ja sen etenemistä on käsitelty ohjausryhmänä toimivassa kaavatoimikunnassa 11.12.2023, 5.12.2024, 12.2.2025, 23.4.2025, joista on annettu aiemmin muistiot tiedoksi hallitukselle.

Kaavakonsultti AFRY Finland OY/Ismo Vendelin on toimittanut liitteenä olevan Hämeenkyrö Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan 18.09.2025 päivätyn kaavaehdotuksen, kaavakartan 1:10000, kaavaselostuksen sekä liiteaineiston hallituksen käsiteltäväksi. Kokouksessa on läsnä kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun palautteen ja hyväksyy laaditut vastineet ja toimenpiteet.
2. päättää, että Hämeenkyrö Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan 18.09.2025 päivätty kaavaehdotus liiteaineistoinen asetetaan julkisesti

nähtäville AkL 65 §, MRA 19§, MRA 20§ mukaisesti osallisten ja viranomaisten tiedottamiseksi ja kuulemiseksi.

3. toteaa, että kaavaehdotuksesta järjestetään yleisötilaisuus 26.11.2025.

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö Lahtinen (toimeenpanovastuu), kaavasuunnittelija Niilo-Rämä, Ilmatar Energy Oy/helena.arola@ilmatar.com

§ 193

Peltojen vuokrauksen vuokrausehdot ja tuottovaatimus

HMKDno-2025-422

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri, anne.hannunen@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 EVA_Peltojen vuokraus 19.9.2025.pdf
- 2 Luonnos pellonvuokrasopimusmalli.pdf

Hämeenkyrön kunnan pellonvuokrasopimusten vuokrat päivitetään vuodesta 2026 alkaen. Päätös koskee myös mahdollisia uusi pellonvuokrasopimuksia. Tuottovaatimus täytyy päättää sekä vuokrausehdot.

Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV:n arviossa Hämeenkyrön ja lähialueen pellon myyntihintojen keskihinta on 8 400 €/ha. Kunnanhallitukselle esitetään tuottovaatimukseksi 5 % myyntihinnasta. Tämän perusteella vuosivuokran määrä on 420 €/ha/v.

Kunnanhallitus on päättänyt (12.5.2025 § 92) laittaa myyntiin osan pelloista, kun voimassa olevat vuokrasopimukset päättyvät. Vuokrasopimuskausi päättyy 31.12.2025.

Vuokrausehdot on esitetty vuokrasopimusluonnoksessa. Vuokra-aika on alle 10 v.

Päätöksen liitteenä on EVA-vaikutusten arviointi ja vuokrasopimusluonnos. Oheismateriaalina ovat Peltojen vuokran määrittäminen, jossa on valmistelutietoa, sekä kunnanhallituksen aiempi päätös Vuokrapeltojen myynti 2025 (12.5.2025 § 92).

Hallintosäännön 97 §:n perusteella hallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden vuokraamisen.

Hallintosäännön 114 § perusteella elinympäristöjohtaja päättää kiinteän omaisuuden vuokraamisesta alle 10 vuoden ajaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus päättää, että

1. peltojen vuokraamisen tuottovaatimus on 5 % pellon myyntihintojen keskihinnasta 8 400 €/ha
2. pellonvuokra on vuodessa 420 €/ha/v
3. vuokrausehdot ovat vuokrasopimusluonnoksen mukaiset ehdot.

Tiedoksi

Elinympäristöjohtaja Asula-Myllynen, maankäyttöinsinööri Hannunen, laskentapäällikkö Salmela

§ 194

Työsuojelupäällikön nimeäminen 2025

HMKDno-2025-415

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Lain työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojeluyhteistoiminnasta § 28 mukaan työnantajan on nimettävä edustajansa (työsuojelupäällikkö) yhteistoimintaa varten, jollei itse hoida tätä tehtävää.

Työsuojelupäällikön tulee olla työpaikan ja työn luonne sekä työpaikan laajuus huomioon ottaen riittävän pätevä; tutkintoa tai muuta osoitettua pätevyyttä ei päälliköltä edellytetä. Hänellä tulee olla edellytykset työsuojelun yhteistoiminta-asioiden käsittelyyn ja yhteistoiminnan järjestämiseen. Työnantaja huolehtii siitä, että työsuojelupäällikölle on järjestetty riittävät toimintaedellytykset tehtävien hoitamista varten.

Työsuojelupäällikön tehtävänä on avustaa työnantajaa sekä esimiehiä tehtävissä, jotka liittyvät työsuojelun asiantuntemuksen hankintaan sekä yhteistyöhön työntekijöiden ja työsuojeluviranomaisten kanssa.

Työsuojelupäälliköllä ei päällikön ominaisuudessa ole oikeudellista vastuuta työsuojelusta. Työsuojeluvastuu on linjaorganisaatiolla.

Työsuojelupäällikkö perehtyy työpaikan olosuhteisiin ja työsuojelusäännöksiin sekä osallistuu työsuojelutarkastuksiin. Hän huolehtii siitä, että työpaikalla on järjestetty työsuojelun yhteistoiminta ja osallistuu työsuojeluryhmän kokouksiin.

Työsuojelupäällikkö vastaa työsuojeluhenkilöiden ilmoittamisesta työsuojeluhenkilörekisteriin.

Nykyinen työsuojelupäällikkö, henkilöstösuunnittelija Viitanen, jää vanhempainvapaalle 17.11.2025.

Hallintosäännön § 97 mukaan hallitus nimeää työsuojelupäällikön.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus nimeää henkilöstöpäällikkö Jyri Lammelan työsuojelupäälliköksi 17.11.2025 alkaen. Työsuojelupäällikön tehtävän hoitamisesta maksetaan 300 euron kuukausikorvaus Kvtes tasopalkkajärjestelmän mukaisena tasolisänä.

Tiedoksi

henkilöstösuunnittelija Viitanen, henkilöstöpäällikkö Lammela, palkat/Sarastia

§ 195

Hämeenkyrön kunnan asiakirjajulkisuuskuvauksen ja tiedonhallintamalli 2025

HMKDno-2025-309

Valmistelijat / lisätiedot:

Aino Kuusela, hallintosuunnittelija, aino.kuusela@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Hämeenkyrön kunnan asiakirjajulkisuuskuvauksen 2025
- 2 Hämeenkyrön kunnan tiedonhallintamalli 2025

Hämeenkyrön kunnanhallitus on hyväksynyt tiedonhallintalain vaatimat tiedonhallintamallin ja asiakirjajulkisuuskuvauksen kokouksessaan 28.6.2021. Päätöksen mukaan tiedonhallintamalli ja asiakirjajulkisuuskuvauksen on tuotava kunnanhallitukselle tiedoksi vähintään kerran vuodessa.

Tiedonhallintamalliin ja asiakirjajulkisuuskuvaukseen on päivitetty vuoden 2025 aikana tapahtuneet organisaatio- ja nimikemuutokset. Lisäksi asiakirjoihin on tehty päivityksiä mm. tietovarantojen ja tietojärjestelmien osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus saa tiedokseen päivitetyn tiedonhallintamallin ja asiakirjajulkisuuskuvauksen.

Tiedoksi

hallintasuunnittelija Kuusela (toimeenpanovastuu)

§ 196

Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 16.9.-13.10.2025:

Kunnanjohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Talous- ja hallintojohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Henkilöstöpäällikkö: Viranhaltijapäätös 16/2025; lisä- ja ylityömääräys, controller 2025.

Hallintosuunnittelija: ei viranhaltijapäätöksiä

Elinkeinojohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Laskentapäällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Työllisyyspalveluiden päällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Lisäksi työllisyyspalveluiden asiantuntijalla on mahdollisuus tehdä viranhaltijapäätöksiä, jotka ovat salassa pidettäviä.

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta):

- elinympäristölautakunta 9.9.2025 ja 30.9.2025
- tarkastuslautakunta 9.9.2025 ja 7.10.2025
- elinympäristölautakunnan lupajaosto 1.10.2025
- sivistyslautakunta 1.10.2025
- kunnanvaltuusto 6.10.2025
- hyvinvointijaosto 8.10.2025

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat.

Ajalla 16.9.-13.10.2025 ei ole otto-oikeuteen oikeuttavia viranhaltijapäätöksiä.

§ 197

Otto-oikeuspykälä

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Hallitukselle ilmoitetaan otto-oikeusharkintaa varten vain henkilöstöpäätökset, joilla otetaan henkilö vakinaiseen tai vähintään vuoden kestävään virkaan tai toimeen.

Päätökset ajalla 16.9.-13.10.2025: ei otto-oikeuteen oikeuttavia viranhaltijapäätöksiä.

Ehdotus

Ajalla 16.9.-13.10.2025 ei ole tehty otto-oikeuteen oikeuttavia viranhaltijapäätöksiä.

§ 198

Ilmoitusasiat

1. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen selostaa listalla olevia kaava-asioita.
2. Henkilöstöpäällikkö Jyri Lammela selostaa yhteistoimintaneuvottelujen etenemistä.
3. Pirkanmaan työllisyyskatsaus, elokuu 2025
4. Konserniohjaus Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:lle Y-säätiön vuokra-asuntojen osalta.
5. Operatiivisen johtoryhmän muistiot: 23.9.2025, 30.9.2025, 7.10.2025
6. Konserniohjaus Ki Oy Hämeenkyrön Jokimetsälle koskien Niittytien 2-4 kiinteistöjen myyntiä.
7. ELPO:n muistio 2.10.2025
8. Länsi-Suomen aluehallintoviraston päätös 10.10.2025, LSSAVI/20283/2024
9. Luottamushenkilön esteellisyys päätöksenteossa.

Ehdotus

Hallitus saa ilmoitusasiat tiedokseen.